

**Положение о внутреннем распорядке и  
пропускном режиме для владельцев и  
пользователей земельных участков в СНТ  
«Метизник»**

1. Полную оплату членских и целевых взносов произвести до 30 июня следующего года, предшествующему отчетному.
2. Начиная с 01.07.2022г взимать с суммы задолженности пени в сумме 5% за каждый год просрочки (согласно ФЗ 217 ст.14 п.9).
3. Садоводов, не оплативших за эл. энергию за предшествующий год до 15 апреля следующего года уведомить (с целью дать возможность рассрочки, отсрочки или частичной оплаты в письменном заявлении), при отказе от оплаты взыскать с должника в судебном порядке.
4. Садоводы, не оплатившие членские взносы за содержание сада, целевой взнос и электроэнергию до 30.06 текущего года оплачивают задолженность и пени с первоначальным погашением долга прошлых лет, затем оплата за текущий год.
5. За неоплату за 1 год членских взносов, целевых взносов и эл.энергии и при невозможности договориться на рассрочку или частичной оплаты с последующим погашением всей задолженности с оформлением заявления (приравненного к гарантийному письму об оплате), взыскивать задолженность через суд.
6. Согласно Законодательства и актам разграничения с АО «Горэлектросеть», договору поставки энергии с МЭК, индексировать тариф согласно тарифу ООО «МЭК».
7. Садоводов, купивших сад в СНТ« Метизник», получивших по наследству, переоформленных в собственность - после получения свидетельства о регистрации права собственности, произвести переоформление садового участка в Правлении СНТ «Метизник», т.к. при отсутствии записи в реестре членов СНТ, участок числится за предыдущими членами СНТ, что затрудняет работу правления, искажает отчетность.
9. Взимать оплату налога за землю с неприватизированных участков в размере, установленным налоговым кодексом на данный период.
10. Садоводов, выбрасывающих мусор на несанкционированных свалках тем самым образуя такие свалки на землях общего пользования СНТ «Метизник» обязывать, после установления на правлении их вины, отработать до 35 трудочасов по благоустройству на территориях общего пользования СНТ «Метизник» или вносить в кассу сада дополнительный взнос равный стоимости данных работ.
11. Разрешить правлению сада перенос денежных средств со статьи на статью в связи с производственной необходимостью в пределах сметы за счет экономии других статей.
12. Установить сумму оплаты за потребление электроэнергии без счетчика или при неработающей матрице в размере среднего потребления за предыдущие периоды в месяц- в летний период и в зимний период.

13. При выявлении сотрудниками соответствующих органов и обязательной видео и фото фиксации самовольного включения самодельных электросварочных аппаратов, электроотопление садовых домиков, теплиц, бань, хоз. построек, самовольное подключение, нарушение пломб, подключение приборов искажающих показания эл. счетчика, подключение мимо счетчика и т.д. производить пересчет энергии по решению правления по ценам, утвержденным ЕТО и расчета компенсации потерь.
14. Производить включение и отключение электроэнергии на садовом участке до момента передачи э/линий в сетевую организацию, только по заявке садовода.
15. Разрешить правлению в исключительных случаях заключать договоры на зимнее проживание, с созданием комиссии из числа проживающих зимой по контролю за потреблением энергии в зимнее время, с содержанием 0.5 ставки электрика.
17. Членов правления, ревизионную комиссию и квартальных улиц, активно работающих и поддерживающих своими добровольными и организационными действиями контроль и порядок на территории сада, освободить от оплаты за благоустройство сада, а также участников ВОВ и инвалидов 1 и 2 группы.
18. Утвердить оплату за утерю членской книжки - 100 рублей;  
садового пропуска - 30 рублей.
19. За поломку задвижки, штуцера, электролинии, трубопровода, ограждения сада, за лишний штуцер, за нарушение Устава и правил внутреннего распорядка сада, взыскивать причиненный ущерб, выносить предупреждения по решению правления, при наличии 3-х предупреждений исключать из членов СНТ «Метизник». За грубое нарушение исключать сразу из членов СНТ.
20. За вырубку деревьев в садозащитной полосе при условии фото и видеофиксации обязать садоводов возмещать ущерб путем высадки деревьев за свой счет в лесозащитной полосе.
21. Закрывать ворота для проезда автомашин (кроме пожарной, скорой помощи, полиции) на 1и 6 проходной постоянно, на зимний период закрывать ворота на 3, 5 проходной.
22. Зимний период считать с 15 октября текущего года и по 15 апреля следующего года. Правлению СНТ «Метизник» разрешается изменять даты зимнего периода в зависимости от погодных условий и финансового положения СНТ «Метизник».
23. Членов СНТ «Метизник», совершивших кражу имущества на территории сада при доказанности в судебном порядке, исключать из членов СНТ «Метизник».
24. Сторожевой службе строго выполнять Правила въезда и выезда на территорию СНТ.
25. Садоводам проводить постоянно санитарную вырезку деревьев и кустарников, выходящих за пределы участка в счет отработки и зафиксировать отработку у председателя (любым удобным способом, как видео, фото съемка, приведенного в порядок участка) с соответствующей записью в членской книжке.
26. Запретить проживание лиц на участке без заключения договора или наличия хозяев.
27. Садоводов, которые вынесли свои заборы за водопроводную трубу, тем самым нарушили расстояние ширины дороги и затруднили проезд автомашин, в том числе «Скорой помощи», пожарных, затруднили подход слесарей для осмотра и устранения повреждений просим, в течение до 15 мая следующего года устранить замечания. А именно, перенести забор, восстановить ширину проезжей части 5метров, очистить водоводную трубу от поросли и прокапать дренажную канаву, в противном случае СНТ «Метизник» не несет ответственности за повреждение водовода.

28. За порчу общего имущества СНТ «Метизник» садоводом СНТ «Метизник», при отказе о возмещении, стоимость испорченного имущества взыскивать в судебном порядке.

29. За грубое нарушение Устава СНТ «Метизник» и Федерального Закона № 217 исключать из СНТ садоводов предварительным решением правления СНТ «Метизник» с последующим утверждением на ежегодном собрании членов СНТ «Метизник».

31. Запретить несанкционированные собрания на территории СНТ «Метизник» без согласования с правлением СНТ «Метизник».

32. Обязать садоводов СНТ «Метизник» восстановить сточные каналы по границам садовых участков. Размеры сточных (дренажных) каналов должны быть 30см \* 30см.

33. Обязать садоводов СНТ «Метизник» беспрепятственно допускать на садовые участки правление, технические службы СНТ «Метизник» для проведения проверок по соблюдению правил эксплуатации водовода, установления целевого использования земельного участка (согласно законодательному акту), проверки использования электроэнергии, а также для урегулирования споров между соседями.

Председатель СНТ СН «Метизник»  
30.05.2022 год

Е.Л.Федорова